

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành G 430715 đã cấp cho ông Đàm Đình Bôi, địa chỉ thửa đất: Ước Thành, xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 1 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Căn cứ quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đơn đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đàm Đình Bôi do bị mất và kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành G 430715, số vào sổ 00165/QSDĐ do UBND huyện Quảng Xương cấp năm 1993 tại thửa số 355 tờ số 2 với diện tích 629 m² trong đó 200 m² đất ở và 429 m² đất vườn cho ông Đàm Đình Bôi, địa chỉ thửa đất: Thôn Ước Thành, xã Quảng Ninh huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Xương thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp nêu trên; ông Đàm Đình Bôi đã chết nên đã thực hiện thừa kế và ký cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Đàm Danh Bôi, CCCD số 038047000398, địa chỉ phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Viên chức, cán bộ người lao động thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Xương, các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Đàm Danh Bôi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ TN&MT (đề b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Quảng Xương (đề b/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa(đề b/c);
- UBND xã Quảng Ninh (đề p/h);
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh (đề p/h);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Ông Đàm Danh Bôi (đề t/h);
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (đề p/h);
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Vũ Việt Khoa